

SPIS TREŚCI
do książki pt. „Komentarz do ustawy Prawo budowlane”
Autor — Bolesław Kurzępa

Słowo wstępne	11
Wykaz skrótów	12
Rozdział 1. Przepisy ogólne	13
Art. 1. Zakres przedmiotowy	13
<i>Orzecznictwo</i>	13
Art. 2. Wyłączenia stosowania	14
<i>Orzecznictwo</i>	16
Art. 3. Słownik terminów ustawowych	17
– obiekt budowlany	17
<i>Orzecznictwo</i>	18
– budynek	20
<i>Orzecznictwo</i>	21
– budynek mieszkalny jednorodzinny	21
<i>Orzecznictwo</i>	21
– budowla	22
<i>Orzecznictwo</i>	22
– obiekt liniowy	26
– obiekt małej architektury	26
<i>Orzecznictwo</i>	26
– tymczasowy obiekt budowlany	27
<i>Orzecznictwo</i>	27
– budowa	28
<i>Orzecznictwo</i>	28
– roboty budowlane	29
<i>Orzecznictwo</i>	29
– przebudowa	31
<i>Orzecznictwo</i>	31
– remont	32
<i>Orzecznictwo</i>	32
– urządzenia budowlane	33
<i>Orzecznictwo</i>	34
– teren budowy	35
– prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	35
<i>Orzecznictwo</i>	35
– pozwolenie na budowę	37
<i>Orzecznictwo</i>	38
– dokumentacja budowy	38
<i>Orzecznictwo</i>	39
– dokumentacja powykonawcza	39
– teren zamknięty	39

– właściwy organ	39
– organ samorządu zawodowego	39
– obszar oddziaływania obiektu	40
<i>Orzecznictwo</i>	40
Art. 4. Prawo zabudowy nieruchomości gruntowej	43
<i>Orzecznictwo</i>	43
Art. 5. Kryteria stosowane przy projektowaniu, budowie i użytkowaniu obiektu budowlanego	43
<i>Orzecznictwo</i>	48
Art. 5 ¹ . Utrata uprawnień do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej ..	54
Art. 5 ² . Obowiązki osoby sporządzającej świadectwo charakterystyki energetycznej ...	55
Art. 5a. Budowa obiektu liniowego	56
Art. 6. Zagospodarowanie działek budowlanych	57
<i>Orzecznictwo</i>	58
Art. 7. Przepisy techniczno-budowlane	58
<i>Orzecznictwo</i>	60
Art. 8. Dodatkowe warunki techniczne	61
Art. 9. Odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych	61
<i>Orzecznictwo</i>	63
Art. 10. Wyroby budowlane	64
Art. 11. Dopuszczalne stężenia i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia	66
Rozdział 2. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie	67
Art. 12. Definicja i zasady uzyskiwania	67
<i>Orzecznictwo</i>	68
Art. 12a. Uzyskiwanie uprawnień na innej podstawie	70
Art. 13. Zakres uprawnień	70
<i>Orzecznictwo</i>	71
Art. 14. Specjalności i specjalizacje techniczno-budowlane	72
<i>Orzecznictwo</i>	73
Art. 15. Rzeczoznawca budowlany	74
<i>Orzecznictwo</i>	76
Art. 16. Przepis wykonawczy	76
Rozdział 3. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego	77
Art. 17. Uczestnicy procesu budowlanego	77
<i>Orzecznictwo</i>	82
Art. 18. Obowiązki inwestora	82
<i>Orzecznictwo</i>	84
Art. 19. Inspektor nadzoru inwestorskiego	84
Art. 20. Obowiązki projektanta	87
<i>Orzecznictwo</i>	89

Art. 21. Prawa projektanta	90
Art. 21a. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	90
Art. 22. Obowiązki kierownika budowy	91
<i>Orzecznictwo</i>	93
Art. 23. Prawa kierownika budowy	94
Art. 24. Zakaz łączenia funkcji	94
Art. 25. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego	94
<i>Orzecznictwo</i>	95
Art. 26. Prawa inspektora nadzoru inwestorskiego	95
Art. 27. Koordynator nadzoru inwestorskiego	96
Rozdział 4. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych	96
Art. 28. Pozwolenie na budowę	96
<i>Orzecznictwo</i>	98
Art. 29. Wyłączenia z pozwolenia na budowę	106
<i>Orzecznictwo</i>	111
Art. 29a. Budowa przyłączy	116
Art. 30. Zgłoszenie budowy	117
<i>Orzecznictwo</i>	121
Art. 31. Wyłączenia z pozwolenia na rozbiórkę	124
Art. 32. Udzielanie pozwolenia na budowę lub rozbiórkę	126
<i>Orzecznictwo</i>	130
Art. 33. Zawartość wniosku o pozwolenie na budowę	133
<i>Orzecznictwo</i>	134
Art. 34. Projekt budowlany	136
<i>Orzecznictwo</i>	140
Art. 35. Postępowanie organu przed wydaniem decyzji	140
<i>Orzecznictwo</i>	142
Art. 35a. Kaucja na zabezpieczenie roszczeń inwestora	150
<i>Orzecznictwo</i>	150
Art. 36. Dodatkowe warunki nakładane na inwestora	151
<i>Orzecznictwo</i>	151
Art. 36a. Odstąpienia od projektu budowlanego	152
<i>Orzecznictwo</i>	154
Art. 37. Wygaśnięcie decyzji o pozwoleniu na budowę	157
<i>Orzecznictwo</i>	157
Art. 38. Przechowywanie decyzji o pozwoleniu na budowę	158
<i>Orzecznictwo</i>	159
Art. 39. Roboty budowlane przy zabytkach	159
<i>Orzecznictwo</i>	162
Art. 39a. Budowa na obszarze Pomnika Zagłady	163
Art. 40. Przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę	164

<i>Orzecznictwo</i>	165
Art. 40a. Lokalizacja linii kolejowej	166
Rozdział 5. Budowa i oddawanie do użytku obiektów budowlanych	167
Art. 41. Rozpoczęcie budowy	167
<i>Orzecznictwo</i>	168
Art. 42. Kierownik budowy	168
<i>Orzecznictwo</i>	171
Art. 43. Geodezyjna obsługa budowy	171
<i>Orzecznictwo</i>	172
Art. 44. Zachowanie ciągłości pełnienia funkcji technicznych	173
<i>Orzecznictwo</i>	173
Art. 45. Dziennik budowy	173
<i>Orzecznictwo</i>	175
Art. 46. Przechowywanie dokumentów budowy	175
Art. 47. Ograniczenie praw właściciela nieruchomości sąsiadującej	177
<i>Orzecznictwo</i>	179
Art. 48. Samowola budowlana przy obiektach budowlanych wymagających pozwo- lenia na budowę	179
<i>Orzecznictwo</i>	183
Art. 49. Opłata legalizacyjna	191
<i>Orzecznictwo</i>	192
Art. 49a. Zwrot opłaty legalizacyjnej	193
<i>Orzecznictwo</i>	194
Art. 49b. Samowola budowlana przy obiektach budowlanych wymagających zgło- szenia	195
<i>Orzecznictwo</i>	198
Art. 50. Samowola budowlana przy remoncie, przebudowie, rozbudowie, rozbiórce i montażu	199
<i>Orzecznictwo</i>	201
Art. 50a. Nakaz bezwarunkowej rozbiórki	206
<i>Orzecznictwo</i>	207
Art. 51. Postępowanie po wydaniu postanowienia o wstrzymaniu prowadzenia robót budowlanych	208
<i>Orzecznictwo</i>	209
Art. 52. Podmioty zobowiązane do wykonania decyzji	217
<i>Orzecznictwo</i>	217
Art. 53. Podmioty zobowiązane do wykonania decyzji o rozbiórce	219
<i>Orzecznictwo</i>	219
Art. 54. Rozpoczęcie użytkowania obiektu budowlanego	220
<i>Orzecznictwo</i>	221
Art. 55. Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie	223
<i>Orzecznictwo</i>	225

Art. 55a. Metodologia obliczania charakterystyki energetycznej	227
Art. 56. Zawiadamanie o zakończeniu budowy	228
<i>Orzecznictwo</i>	228
Art. 57. Załączniki do zawiadomienia o zakończeniu budowy	229
<i>Orzecznictwo</i>	231
Art. 59. Tryb wydawania decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie	233
<i>Orzecznictwo</i>	234
Art. 59a. Obowiązkowa kontrola budowy	236
<i>Orzecznictwo</i>	237
Art. 59c. Termin obowiązkowej kontroli	237
Art. 59d. Protokół z obowiązkowej kontroli	237
Art. 59e. Właściwość organów do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli	238
Art. 59f. Kara za nieprawidłowości	238
<i>Orzecznictwo</i>	239
Art. 59g. Zasady wymierzania kary	240
Art. 60. Przekazanie dokumentacji	240
Rozdział 6. Utrzymanie obiektów budowlanych	241
Art. 61. Obowiązki właściciela lub zarządcy	241
<i>Orzecznictwo</i>	242
Art. 62. Kontrole obiektów budowlanych	244
<i>Orzecznictwo</i>	249
Art. 63. Przechowywanie dokumentów obiektów budowlanych	250
<i>Orzecznictwo</i>	251
Art. 64. Książka obiektu budowlanego	251
<i>Orzecznictwo</i>	253
Art. 65. Obowiązek udostępniania dokumentów	253
Art. 66. Nakaz usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości	253
<i>Orzecznictwo</i>	254
Art. 67. Nakaz rozbiórki	256
<i>Orzecznictwo</i>	258
Art. 68. Budynek bezpośrednio grożący zawaleniem	258
<i>Orzecznictwo</i>	259
Art. 69. Niezbędne środki zabezpieczające	260
<i>Orzecznictwo</i>	260
Art. 70. Obowiązek usunięcia stwierdzonych uszkodzeń	261
<i>Orzecznictwo</i>	262
Art. 71. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego	262
<i>Orzecznictwo</i>	264
Art. 71a. Zmiana sposobu użytkowania bez zgłoszenia	267
<i>Orzecznictwo</i>	267
Art. 72. Warunki prowadzenia rozbiórki	268

Rozdział 7. Katastrofa budowlana	271
Art. 73. Definicja katastrofy budowlanej	271
<i>Orzecznictwo</i>	271
Art. 74. Kompetencje do prowadzenia postępowania wyjaśniającego	272
Art. 75. Obowiązki w razie zaistnienia katastrofy budowlanej	272
Art. 76. Komisja do ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej	273
<i>Orzecznictwo</i>	274
Art. 77. Przejęcie prowadzenia postępowania	274
Art. 78. Zakończenie prac komisji	275
<i>Orzecznictwo</i>	275
Art. 79. Obowiązek usunięcia skutków katastrofy budowlanej	275
<i>Orzecznictwo</i>	276
Rozdział 8. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego	276
Art. 80. Struktura organów	276
<i>Orzecznictwo</i>	277
Art. 81. Obowiązki organów	278
Art. 81a. Czynności kontrolne	279
Art. 81c. Prawo żądania informacji, dokumentów, ekspertyz	279
<i>Orzecznictwo</i>	280
Art. 82. Właściwość organów administracji architektoniczno-budowlanej	281
<i>Orzecznictwo</i>	282
Art. 82a. Wyłączenie możliwości powierzenia spraw gminom	283
Art. 82b. Prowadzenie rejestrów	283
Art. 83. Właściwość organów nadzoru budowlanego	285
<i>Orzecznictwo</i>	287
Art. 84. Zadania organów nadzoru budowlanego	287
<i>Orzecznictwo</i>	288
Art. 84a. Uprawnienia do kontrolowania postępowania administracyjnego	288
<i>Orzecznictwo</i>	289
Art. 84b. Kompetencje do prowadzenia kontroli	289
Art. 85. Współdziałanie organów nadzoru	291
Art. 85a. Stosowanie przepisów o swobodzie działalności gospodarczej	292
Art. 86. Powiatowy inspektor nadzoru budowlanego	292
Art. 87. Wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego	292
Art. 88. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego	293
Art. 88a. Zadania Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego	294
Art. 88b. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego	298
Art. 89a. Właściwość organów w górnictwie	298
Art. 89b. Obowiązek sprawdzania postanowienia o uzgodnieniu	299
Art. 89c. Postępowanie przy bezpośrednim zagrożeniu życia lub zdrowia ludzi	299

Rozdział 9. Przepisy karne	300
Art. 90. Przepiępstwo wykonywania robót budowlanych bez pozwolenia lub po wstrzymaniu prac	300
<i>Orzecznictwo</i>	303
Art. 91. Przepiępstwo ograniczania swobody i prawidłowości działania włściwych organów	304
Art. 91a. Przepiępstwo nieutrzymywania we włściwym stanie obiektu budowlanego .	306
Art. 92. Wykroczenia niedopełnienia obowiązków związanych z akcją ratowniczą, bezpieczeństwem ludzi, mienia i środowiska oraz niestosowania się do decyzji włściwych organów	307
Art. 93. Wykroczenia przeciwko podstawowym zasadom określonym w Prawie budowlanym	309
<i>Orzecznictwo</i>	316
Art. 94. Określenie włściwości organów orzekających w sprawach o wykroczenia budowlane	316
Rozdział 10. Odpowiedzialność zawodowa w budownictwie	317
Art. 95. Zasady podlegania odpowiedzialności zawodowej	317
<i>Orzecznictwo</i>	318
Art. 96. Kary dyscyplinarne	318
Art. 97. Wniosek o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie	319
<i>Orzecznictwo</i>	320
Art. 98. Włściwość organów orzekających w sprawach odpowiedzialności zawodowej w budownictwie	321
<i>Orzecznictwo</i>	321
Art. 99. Decyzja o ukaraniu	321
<i>Orzecznictwo</i>	322
Art. 100. Przedawnienie karalności	322
<i>Orzecznictwo</i>	322
Art. 101. Zatarcie kary	323
Rozdział 11. Przepisy przejściowe i końcowe	323
Art. 103. Stosowanie przepisów ustawy do spraw niezakończonych	323
<i>Orzecznictwo</i>	324
Art. 104. Ciągłość uprawnień	327
<i>Orzecznictwo</i>	327
Art. 105. Zachowanie decyzji o dopuszczeniu materiałów do stosowania	327
Art. 107. Poprzednia ustawa	328
Art. 108. Data wejścia w życie	328